

## Sprzedaż PRIME Corporate Center sfinalizowana

**Finalizacja transakcji sprzedaży biurowca PRIME Corporate Center w Warszawie przebiegła zgodnie z planem. Golub GetHouse oraz Warburg-HIH Invest Real Estate zawarły 24 czerwca 2016 roku ostateczną umowę sprzedaży budynku. Transakcja sprzedaży PRIME Corporate Center została przeprowadzona w zaledwie 7 miesięcy od rozpoczęcia działań do podpisania ostatecznej umowy.**

Golub GetHouse reprezentowała kancelaria prawna Clifford Chance, jak również międzynarodowe firmy doradcze Savills oraz JLL. Warburg-HIH Invest reprezentowały firmy: Hogan Lovells (obsługa prawna), TPA Horwath (doradztwo podatkowe), cmT (audyt techniczny), Cushman & Wakefield (agent) oraz MF Capital (doradztwo inwestycyjne).

PRIME Corporate Center – oficjalnie otwarty 26 kwietnia 2016 r. – jest nową siedzibą główną banku Raiffeisen Polbank. Wieżowiec zlokalizowany przy ulicy Grzybowskiej 78 oferuje prawie 20 900 mkw. nowoczesnej powierzchni najmu, rozłokowanej na 23 kondygnacjach nadziemnych. Projekt architektoniczny budynku przygotowała pracownia Solomon Cordwell Buenz z Chicago we współpracy z firmą Epstein. Obiekt posiada certyfikat ekologiczny BREEAM na poziomie „Bardzo dobry”.

Zarządzaniem PRIME Corporate Center zajmie się Golub GetHouse. Firma pozostaje też aktywna na warszawskim rynku nieruchomości, gdzie realizuje inwestycję Mennica Legacy Tower. Ponadto, trwa proces pozyskiwania kapitału dla nowego funduszu zarządzanego przez Golub GetHouse, który będzie inwestować na rynku nieruchomości komercyjnych, akademików oraz mieszkań na wynajem.

– koniec –

### **Dodatkowych informacji udzielają:**

Monika Czerska, Dyrektor Marketingu w Golub GetHouse tel: +48 22 460 57 00

Wojciech Gurak, Junior Account Manager w Advanced PR tel: +48 728 826 023

**Golub GetHouse** to firma deweloperska i inwestycyjna posiadająca ponad 50 lat doświadczenia na rynku nieruchomości w Stanach Zjednoczonych i Europie. W Polsce, poza PRIME Corporate Center, firma zrealizowała do tej pory budynki biurowe takie, jak: Warsaw Financial Center, International Business Center czy Warsaw Corporate Center. Obecnie, wspólnie z Mennicą Polską S.A., Golub GetHouse realizuje inwestycję Mennica Legacy Tower – 130-metrową wieżę oraz sąsiadujący z nią budynek, które powstaną zaledwie 250 metrów od stacji „Rondo ONZ” II linii metra, przy skrzyżowaniu ulic Prostej i Żelaznej w Warszawie.