

Informacja prasowa  
Warszawa, 08.04.2016 r.

### **Warburg-HIH Invest kupuje biurowiec w Warszawie**

- **Wieżowiec PRIME Corporate Center zrealizowany przez Golub GetHouse w centrum Warszawy**
- **Zakup do portfolio funduszu nieruchomości zarządzanego w imieniu inwestorów instytucjonalnych**
- **Budynek w całości wynajęty przez Raiffeisen Bank Polska S.A. na 10 lat.**

Warburg HIH-Invest zakupił biurowiec PRIME Corporate Center w Warszawie. Transakcja zakupu została przeprowadzona jako tzw. "club deal" przy udziale czterech osobnych inwestorów instytucjonalnych z Niemiec. Sprzedającym inwestycję jest warszawska firma deweloperska Golub GetHouse.

Biurowiec, którego budowa dobiegła końca w marcu br., oferuje prawie 20 900 mkw. powierzchni najmu na 23. kondygnacjach nadziemnych oraz 197 miejsc w podziemnym parkingu. Ponadto w budynku znajduje się kantyna o powierzchni 300 mkw. Inwestycja zlokalizowana jest przy ulicy Grzybowskiej 78 na warszawskiej Woli – dynamicznie rozwijającej się nowej biznesowej dzielnicy Warszawy. PRIME Corporate Center jest w 100% wynajęty bankowi Raiffeisen Bank Polska S.A. na okres 10 lat.

*– Doskonała lokalizacja PRIME Corporate Center w rozwijającej się części Warszawy, świetny dostęp do komunikacji publicznej oraz przede wszystkim wysoka jakość inwestycji sprawiają, że zakup budynku będzie wysoce atrakcyjną średnio- bądź długoterminową inwestycją w portfolio Warburg-HIH Invest i naszych inwestorów –* dodał Matthias Brodesser, Head of Transaction Management International w Warburg-HIH Invest.

*– Jesteśmy dumni ze zrealizowanego przez nas budynku oraz jego jakości potwierdzonej przez fakt, że w PRIME Corporate Center swoją nową siedzibę ulokuje Raiffeisen Polbank. Wysoka wartość transakcji odzwierciedla zarówno wiarygodność instytucjonalnego najemcy, który wynajmuje budynek na 10 lat, jak również jakość całej inwestycji. Inwestorami zaangażowanymi w PRIME Corporate Center, poprzez fundusz zarządzany przez Golub GetHouse, były również polskie Otwarte Fundusze Emerytalne. Transakcja ta potwierdza, że polski kapitał doskonale sprawdza się na rynku nieruchomości w Polsce i może przynosić ponadprzeciętne stopy zwrotu dla deweloperów oraz inwestorów. Cieszę się, że udało nam się pozyskać Warburg-HIH Invest jako kupującego i jestem pewny, że PRIME Corporate Center będzie bardzo wartościową częścią ich portfolio –* powiedział Czarek Jarząbek, założyciel i prezes zarządu Golub GetHouse.

Nabywcę reprezentują firmy: Hogan Lovells (obsługa prawna), TPA Horwath (doradztwo podatkowe), cmT (audyt techniczny), Cushman & Wakefield (agent) oraz MF Capital (doradztwo inwestycyjne). Podczas transakcji sprzedającego reprezentuje kancelaria prawna Clifford Chance oraz firma doradcza Savills.

Generalnym wykonawcą PRIME Corporate Center był Warbud, który zgodnie z harmonogramem ukończył budowę ciągu niespełna dwóch lat od wbicia pierwszej łopaty. Projekt architektoniczny obiektu przygotowała pracownia Solomon Cordwell Buenz z

Chicago we współpracy z firmą Epstein. Budynek posiada certyfikat ekologiczny BREEAM „Bardzo dobry”.

– koniec –

**Dodatkowych informacji udzielają:**

Markus Meinecke, Warburg-HIH Invest, +49 (0) 40 3282-3242, [mmeinecke@hih.de](mailto:mmeinecke@hih.de)

Monika Czerska, Golub GetHouse, +48 22 460 57 00, [monika.czerska@golubgethouse.pl](mailto:monika.czerska@golubgethouse.pl)

**Warburg-HIH Invest** zarządza inwestycjami we wszystkich sektorach branży nieruchomości na rzecz inwestorów instytucjonalnych. Warburg-HIH Invest jest jednym z wiodących w Niemczech zarządców alternatywnych funduszy inwestycyjnych w branży nieruchomości, zarządzając aktywami o wartości 5,7 miliarda euro. Warburg-HIH Invest dysponuje kompleksowym doświadczeniem w planowaniu i wdrażaniu rozwiązań inwestycyjnych dostosowanych do indywidualnych potrzeb. Jako gwarant jakości, dostarcza produkty i świadczy usługi o wartości dodanej, odpowiadające standardom jakości wyznaczanym przez obu akcjonariuszy, HIH Real Estate i bank M.M.Warburg & CO założony w 1798 roku.

**Golub GetHouse** to firma deweloperska i inwestycyjna posiadająca ponad 50 lat doświadczenia na rynku nieruchomości w Stanach Zjednoczonych i Europie. W Polsce, poza PRIME Corporate Center, firma zrealizowała do tej pory budynki biurowe takie, jak: Warsaw Financial Center, International Business Center czy Warsaw Corporate Center. Obecnie, wspólnie z Mennicą Polską S.A., Golub GetHouse realizuje inwestycję Mennica Legacy Tower – 130-metrową wieżę oraz sąsiadujący z nią budynek, które powstaną zaledwie 250 metrów od stacji „Rondo ONZ” II linii metra, przy skrzyżowaniu ulic Prostej i Żelaznej w Warszawie.